

Tribuna dei Soci

Anno XLII
luglio 2015

3

Assemblea Generale



Gli immobili
commerciali



la revisione
dello statuto



Arte e cultura:
le nostre proposte

Comunicazioni dal C.d.A.

- 3** Assemblea Generale
- 5** Mura San Carlo
Chiusura per ferie
- 6** Immobili commerciali,
un bene da rispettare

Coordinamento e Commissioni Soci

- 8** La revisione dello statuto
Il valore della partecipazione
e della scelta collettiva
- 9** Giardino Articolo 1 della Costituzione
- 10** Le proposte di arte e cultura
della "Risanamento"
- 11** Fiocco rosa

Il sito della Cooperativa
è tutto nuovo
- 12** Visita alla Bologna artistica e insolita
- 13** La lettera

*In copertina: il canale delle Moline
visto dalla "finestrella" di via Piella*

Dove siamo

DIREZIONE - AMMINISTRAZIONE - SEGRETERIA

Via Farini, 24 - Tel. 051 224692 - fax. 051 222240.

Apertura degli sportelli al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 - martedì e giovedì anche dalle ore 13,30 alle ore 17,30 (per tutte le informazioni relative all'attività della Cooperativa).

segreteria@cooprisanamento.it
amministrazione@cooprisanamento.it
info@cooprisanamento.it

SETTORE TECNICO

Via Pacchioni n. 3 - tel. 051.6145616

Dal lunedì al venerdì - dalle ore 7,30 alle 9,00 e dalle ore 13 alle 14,30
In altri orari è attiva la segreteria telefonica

Servizio riservato ai soli Soci assegnatari per segnalazione guasti e informazioni di carattere tecnico.

servizitecnici@cooprisanamento.it

RICEVIMENTO SOCI

Via Farini, 24

Presidenza: previo appuntamento con l'ufficio di segreteria;
Ufficio tecnico: martedì e giovedì dalle ore 14,30 alle ore 17,30;
Coordinamento Commissioni soci: martedì dalle ore 15 alle ore 17.

segreteria@cooprisanamento.it

PUBBLICAZIONE BANDI DI CONCORSO

Presso l'albo della sede, presso gli albi di tutte le Commissioni soci e sul sito **www.cooprisanamento.it**, a partire dal primo lunedì di ogni mese, ad eccezione di agosto.

www.cooprisanamento.it

Direttore Responsabile:

Dario Bresciani

Comitato di Redazione:

Arturo Arbizzani,

Luca Lorenzini,

Marco Poli,

Eraldo Sassatelli.

Direzione e Redazione: Via Farini 24, Bologna - Tel. 051.224692 - Fax 051.222240

tribunasoci@cooprisanamento.it - www.cooprisanamento.it

Autorizzazione del tribunale di Bologna del 7 febbraio 1974 n. 4331

Pubblicità inferiore al 70%

Impaginazione e grafica: Redesign **Stampa:** Cantelli Rotoweb

Distribuzione gratuita ai soci della Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per i lavoratori in Bologna

Chiuso in tipografia il 23/6/2015. Tiratura 6300 copie.

Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per lavoratori in Bologna certificata per la "Progettazione, costruzione e manutenzione di edifici civili in proprietà indivisa, con assegnazione in godimento ai soci delle unità immobiliari".



Per servizi:
piccoli medi e grandi
• TRASPORTI • TRASLOCHI
con autocarri muniti
sponda montacarichi
• Facchinaggio • Dep. mobili
Via Due Portoni, 13 • Bologna
Tel. 051.406607 2 linee
Fax 051.403433
info@coopstadio.it

Assemblea Generale 2015

Il 23 maggio scorso presso la Sala Cevenini del Circolo ARCI Benassi di Bologna si è riunita l'assemblea generale ordinaria dei Soci della Cooperativa Risanamento dove è stato trattato il seguente ordine del giorno:

1. Lettura del bilancio chiuso al 31/12/2014, della relazione del Consiglio di Amministrazione, della relazione del Collegio Sindacale e della relazione dei Certificatori;
2. Approvazione del bilancio chiuso al 31/12/2014 e della relazione del Consiglio di Amministrazione;
3. Fissazione della percentuale massima di alloggi da assegnare in godimento, per l'anno 2014 a sfrattati e giovani coppie;
4. Fissazione per l'anno 2014 dell'importo della medaglia di presenza per i Consiglieri a norma dell'art. 14/4 dello Statuto;
5. Nomina di un sindaco supplente ad integrazione del collegio sindacale.



Prima di entrare nel dettaglio dei lavori, vogliamo ricordare che questa assemblea è stata anche la prima dopo il rinnovo del Consiglio di Amministrazione avvenuto lo scorso anno e riteniamo che il lavoro e l'impegno del rinnovato Consiglio abbia prodotto alcune novità rispetto al passato, questo a beneficio del mantenimento in salute della nostra Risanamento e con l'obiettivo di portare innovazione per continuare a offrire ogni logica aspettativa abitativa ai nostri soci.

Inoltre, volendo fare un'analisi dell'andamento dell'assemblea di bilancio, possiamo confermare che l'affluenza è stata in linea con le assise precedenti, mentre c'è stata una lusinghiera partecipazione alle preassemblee svoltesi nei quartieri cittadini, questo grazie all'impegno dei componenti delle Commissioni presenti sul territorio e alla volontà della Presidenza di illustrare preventivamente e in modo dettagliato le attività e i dati di bilancio di questo primo anno di lavoro del nuovo Consiglio di Amministrazione.

Dopo questa premessa entriamo ora nel dettaglio dei lavori assembleari. Come primo atto, a norma dell'art. 18 dello statuto, a presiedere l'assemblea, è stato nominato Marco Poli, Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione, mentre Francesco Oppi, Responsabile Amministrativo della Cooperativa è stato nominato segretario dell'assemblea.

All'assemblea hanno partecipato i componenti il Consiglio di Amministrazione e 150 soci.

Tra gli invitati all'assemblea era presente Tiziano Tassoni

rappresentante di Legacoop Bologna che, dopo aver portato il saluto di Legacoop, ha presentato la proposta di legge di iniziativa popolare in materia di contrasto alle false cooperative per la quale l'Alleanza delle Cooperative Italiane promuove la raccolta di firme fra i soci delle Cooperative, infatti, al termine dell'assemblea molti soci della Risanamento hanno posto la loro firma a favore di questa iniziativa popolare.

Al termine dell'intervento del rappresentante di Legacoop, sono iniziati i lavori della nostra assemblea.

Il responsabile amministrativo Francesco Oppi ha letto il bilancio chiuso al 31.12.2014, la relazione del Consiglio di Amministrazione, la relazione del Collegio Sindacale e la relazione dei Certificatori. E' stato fatto presente che il bilancio 2014 è stato pubblicato sul periodico "Tribuna dei Soci" e che si sono tenute sette preassemblee nelle quali sono state esaminate tutte le voci che compongono il bilancio stesso, mentre nel corso dell'assemblea sono state prese in esame solo le voci che hanno presentato scostamenti significativi rispetto l'anno precedente, partendo dalle voci del conto economico che rappresenta l'attività svolta nell'arco dell'anno, per poi passare allo stato patrimoniale.

Al termine dell'esposizione il presidente dell'Assemblea, **Marco Poli** ha dato la parola al Presidente del Consiglio di Amministrazione **Renato Rimondini** per la relazione del Consiglio di Amministrazione al bilancio 2014.

Il Presidente Rimondini prendendo la parola ha confermato che anche la relazione del Consiglio di Amministrazione è stata pubblicata su "Tribuna dei Soci" e pertanto ha soffermato l'attenzione sui fatti di maggiore rilevanza avvenuti nel corso del 2014. Relativamente agli interventi sul patrimonio ha posto l'attenzione sull'ultimazio-



ne della ristrutturazione di via Zambeccari 2/2, sull'ultimazione del recupero della ex scuola elementare di Idice e l'assegnazione dei lavori di costruzione di 16 alloggi nell'area Mura San Carlo a San Lazzaro di Savena, mentre ha evidenziato che sono stati spesi complessivamente € 4.289.840 per lavori di manutenzione e ristrutturazione degli alloggi.

Altro aspetto rilevante è stato quello relativo alla restituzione dei depositi ai Soci che hanno liberato gli alloggi, per un importo di €. 938.120 e, unica Cooperativa del settore, la tenuta a carico del proprio bilancio della TASI per un importo di €. 370.738.

Infine ha comunicato che nel corso dell'anno i Soci hanno riconsegnato 81 alloggi, mentre nei vari bandi, ne sono stati assegnati 112.

Terminato l'intervento del Presidente Rimondini, il responsabile amministrativo Francesco Oppi ha dato lettura della relazione del Collegio Sindacale al bilancio consuntivo 2014, della relazione dei Certificatori al bilancio 2014 e la nota integrativa. Terminati gli interventi istituzionali, è stato aperto il dibattito fra i soci presenti che sono risultati interessanti e che hanno dato spunto a motivi di rifles-

sione. Di seguito riassumiamo gli interventi dei soci.

Franco Nanni – ha rilevato che nella relazione del consiglio sulla gestione non c'è stato alcun richiamo al consiglio precedente. Per quanto attiene ai depositi dei soci è da alcuni anni che vi è una tendenza ai prelievi. Sul bilancio non ha nulla da eccepire mentre voterà contro alla relazione del consiglio di amministrazione in quanto non condivide le linee su cui si muove. Gli sono giunte voci di richieste su eventuali compensi percepiti dai consiglieri incaricati alla consegna degli alloggi, e conferma che nessuno ha mai percepito compensi.

Eraldo Sassatelli – ha voluto precisare che l'attuale consiglio di amministrazione ha proseguito implicitamente in parte su quanto deciso da quello precedente. Inoltre ha dato atto al nuovo consiglio dell'impegno a sistemare l'esistente e a curare nuovi aspetti. Accoglie con favore la smentita di aver percepito compensi da parte di Nanni, smentita che va a suo merito. Ritiene che il bilancio debba essere approvato.

Sergio Mantovani – non condivide l'intervento di Sassatelli in quanto la cooperativa nei dodici anni precedenti ha ristrutturato



580 alloggi, ha edificato un nuovo fabbricato, ha svolto tutte le procedure per l'ottenimento dei finanziamenti regionali.

Dorina Scapinelli – ha posto in evidenza che, a prescindere dai vari momenti e Consigli, la Cooperativa Risanamento va avanti. Sul bilancio non ha avuto nulla da obiettare e che pertanto esprimerà voto favorevole. Per il futuro invita a maggiore attenzione agli alloggi vuoti soggetti a ristrutturazione, primo per evitare il rischio che vengano occupati, secondo sul costo della ristrutturazione specialmente per gli alloggi piccoli; per questi

si potrebbe ragionare una collaborazione con l'Università.

Per quanto concerne la ristrutturazione ha chiesto di valutare la possibilità di farla eseguire direttamente dal socio al fine di beneficiare delle detrazioni fiscali.

Al termine degli interventi il **Presidente Rimondini** – ha risposto agli intervenuti. Concorde con Mantovani sull'attività svolta dai precedenti Consigli. In riferimento all'intervento di Nanni, essendoci un principio di continuità nell'attività tra un consiglio e l'altro, ha ritenuto di non dovere dare medaglie a qualcuno, mentre sulle scelte che si andranno a fare ha confermato che ci sarà trasparenza e partecipazione.

Rispondendo alla socia Scapinelli il Presidente ha confermato che il Coordinamento delle Commissioni Soci e la Presidenza stanno lavorando alla revisione dello statuto e in tale ambito si sta valutando la possibilità di utilizzare alloggi anche in forma arredata per particolari categorie, mentre per la ristrutturazione degli alloggi la proposta è interessante e andrà valutata attentamente data la vetustà degli alloggi che vengono riconsegnati e ha ricordato che la Cooperativa prima di assegnare gli alloggi deve adeguarli in base alle normative vigenti.

Non intervenendo altri soci è

stato posto in votazione il bilancio consuntivo chiuso al 31.12.2014, approvato a maggioranza con 3 astenuti; successivamente è stata posta in votazione la relazione del Consiglio di Amministrazione che è stata approvata a maggioranza con 1 voto contrario e 1 astenuto.

Di seguito sono stati presentati gli altri punti all'ordine del giorno.

E' stata approvata l'attuale percentuale del 15% di alloggi da assegnare in godimento a sfrattati e giovani coppie. Sarà quindi compito del Consiglio di Amministrazione suddividerli tra giovani coppie e sfrattati con l'esclusione degli sfrattati per morosità.

E' stato inoltre approvato l'importo della medaglia di presenza assegnato ai consiglieri che ammonta a €. 90 lorde per seduta, sottolineando che detto importo è invariato fin dal 2008. All'ultimo punto all'ordine del giorno vi era la nomina di un Sindaco supplente del Collegio Sindacale, resasi necessaria a seguito del decesso di un precedente Sindaco supplente.

Lo scrutinio ha avuto il seguente esito: Votanti 140 – schede valide 132 – schede bianche 8 - schede nulle 0. E' pertanto risultato eletto il prof. Giorgio Trenti. Terminato questo ultimo punto all'ordine del giorno, il Presidente dell'assemblea Marco Poli ha dichiarato chiusa la seduta.

Mura San Carlo

Il cantiere in corso per l'edificazione di un edificio per n. 16 unità abitative a San Lazzaro di Savena in via Demetrio Samoggia sta proseguendo e alla data odierna ha raggiunto il coperto pertanto verrà emesso il bando per l'assegnazione in godimento di n. 12 appartamenti. Il bando sarà pubblicato sul sito internet della Cooperativa ed esposto presso la Sede della Cooperativa **dal 13 luglio 2015 al 30 settembre 2015**.

Nel bando saranno indicati i requisiti che i Soci dovranno possedere per poter partecipare.

Chiusura per ferie

Si porta a conoscenza il calendario di chiusura per ferie estive 2015 degli uffici della Cooperativa:

- **l'Ufficio amministrativo** (Via Farini 24) sarà chiuso al pubblico dal 10 al 23 agosto;
- **l'Ufficio tecnico** (Via Pacchioni n. 3) dal 10 al 23 agosto sarà chiuso al pubblico nei giorni di sabato, domenica e festivi. Nello stesso periodo saranno garantiti solo gli interventi di emergenza.

Immobili commerciali, un bene da rispettare

I locali commerciali della nostra Cooperativa svolgono un ruolo positivo e concreto in termini economici e finanziari. Sono 110 dislocati in tutta Bologna tra uf-

fici, negozi, laboratori, ristoranti e magazzini. Grazie al loro importante valore di mercato è stata effettuata un'operazione di lease-back con la Banca, che si concluderà a novembre

2015. Giova ricordare come il lease-back ha portato liquidità nella casse della Risanamento, servita per ristrutturare e migliorare le condizioni dei nostri fabbricati e quindi aumentare



il valore del patrimonio immobiliare.

La crisi economica che ci circonda e che ci opprime non consente di domandare canoni di locazione teorici coerenti con le quotazioni di mercato, infatti sono proposti canoni più bassi considerando per ogni locale la relativa metratura e ubicazione.

Al momento 10 locali non sono affittati e per questo abbiamo chiesto aiuto a delle Immobiliari che in questi mesi però non hanno portato clientela, a con-

ferma della crisi in atto.

C'è da sottolineare un aspetto d'importanza quotidiana, nella nostra società il rispetto per le cose altrui non è più un principio fondamentale per tutti, infatti con amarezza si può constatare osservando queste foto la mancata inosservanza e noncuranza del bene per le quali la Risanamento non vuole e non può permettere che accada nuovamente, quindi da ora in poi si riterrà opportuno chiedere a tutti gli affittuari, al rinnovo del contratto,

una fidejussione bancaria a garanzia per il rispetto dei pagamenti dei canoni mensili di locazione e anche un ulteriore garanzia per i danni provocati nel locale stesso.

Auspiciando che la Cooperativa Risanamento possa sempre essere un punto di riferimento e un aiuto per tutti coloro che hanno scelto questa realtà, solida ma fragile allo stesso tempo, in una Bologna un po' provata ed affaticata ma sempre rappresentante dei nostri valori.



La revisione dello statuto

Il valore della partecipazione e della scelta collettiva

→ Eraldo Sassatelli

Nei prossimi mesi tra i molti impegni dei quadri della cooperativa c'è quello, non marginale, della revisione dello statuto; la carta che costituisce la guida degli

atti e delle decisioni generali, definisce gli ambiti normativi in cui si organizza la gestione amministrativa.

L'attuale statuto fu approvato dall'assemblea straordinaria nel maggio del 2009; ricordiamo, per la cronaca, che avvenne nel clima di un'appassionata discussione nella sala congressi dell'hotel "Portici", in via dell'Indipendenza. E, anche quella volta, naturalmente, si trattò di apportare alcune importanti modifiche alle norme sulla base delle necessità intervenute nel corso degli ultimi anni.

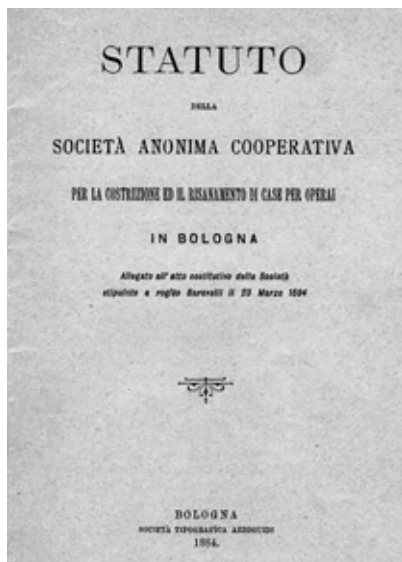
Non è trascorso molto tempo, in verità, da quell'ultimo approfondimento che contribuì a ratificare il presente ordinamento. Tuttavia gli anni scorrono rapidamente, si affacciano

nuovi scenari sociali che richiedono attenzione; potrebbero persino sorprenderci se si tiene lo sguardo troppo a lungo sospeso sul passato.

I costumi, le concezioni della vita sono costantemente in trasformazione; domande, esigenze sempre più diffuse che reclamano diritti di cittadinanza e che contemplano l'interesse della politica, delle istituzioni; ma è anche un terreno di riflessione e di preparazione per tutta la società civile: associazioni, imprese, cooperazione.

La Risanamento è la cooperativa di abitazione con il primato, nella nostra regione, della più lunga esistenza; una storia fatta di costruzioni e di case "risanate" nel solco della tradizione residenziale sociale. Un duraturo, complesso percorso grazie agli

Statuto 1884



Statuto 2009





uomini e alle donne che, nelle diverse stagioni, sono stati protagonisti di questa peculiare storia bolognese. E l'hanno fatto osservando i mutamenti che via via intervenivano nella collettività, scrivendo le regole e declinandole secondo la contemporaneità civile e culturale. L'evoluzione del tempo che stiamo vivendo ripropone la necessità di un'attualizzazione del nostro statuto, lavorando alla ricerca di una progressione normativa funzionale alle attese della società di oggi e di domani.

L'anno d'intensa attività, appena trascorso, ha messo alla prova gli organi direttivi, che hanno dedicato al servizio della cooperativa anche conoscenze ed esperienze personali avendo come orizzonte l'azione collet-

tiva. Ora si dovrà puntare – sin dalle prossime settimane – all'obiettivo di studiare e analizzare le proposte, i suggerimenti che potranno essere la traccia, dopo le opportune e rigorose verifiche, su cui poggiare e costruire un testo organico in armonia con i principi del codice civile e i dettami giuridici.

L'operazione sarà tanto più efficace e rappresentativa se è in grado di allargare e coinvolgere nella discussione il più alto numero di soci. Le commissioni territoriali, innanzitutto, cui spetta il fondamentale compito di aprire il dialogo sul territorio, ascoltando, stimolando e raccogliendo le opinioni che saranno poi utili per la stesura finale della proposta statutaria. Certo non sfugge al rischio di incontrare larghe zone d'indif-

ferenza per un tema non particolarmente attraente, forse considerato, a torto, sostanzialmente per addetti ai lavori. Invece è un'occasione straordinaria, di partecipazione comune, dove ognuno può e deve dare il suo contributo d'idee e aiutare la cooperativa a superare - anche grazie alle novità che riusciremo a introdurre nello statuto - la fatica di questi ultimi tempi, raffigurata concretamente da una qualche flessione d'interesse verso il nostro patrimonio.

Rimuovere gli ostacoli normativi, armonizzare ed estendere le opportunità - pur con le garanzie giuridiche e le certezze per i diritti e gli interessi cooperativi - è lo strumento, non il solo, per sperimentare con fiducia il rilancio del compito sociale.

Giardino Articolo 1 della Costituzione

Martedì 21 aprile, il nuovo parco dell'area compresa tra via del Pilastro e l'Hotel Savoia Regency, su proposta dell'Associazione Cirenaica, presieduta da Risiero Lotti, socio della Risanamento, è stato intitolato: "Giardino Articolo 1 della Costituzione". Alla cerimonia erano inoltre presenti: Virginio Merola, Sindaco di Bologna; Simone Borsari, Presidente del Quartiere San Donato; Alessandro Baldini, Presidente dell'Associazione Salviamo la Costituzione e, accompagnati da alcuni insegnanti, gli studenti della scuola media "Saffi" ai quali è stata consegnata una copia della Carta Costituzionale.



Le proposte di arte e cultura della “Risanamento”

→ **Silvana Danielli** Responsabile Gruppo Cultura del coordinamento

L'attività del Gruppo Cultura del coordinamento delle commissioni soci si è particolarmente caratterizzata, in questi mesi, con una serie di proposte culturali apprezzate dai numerosi partecipanti.

Siamo partiti a febbraio con le conferenze sulla storia di Bologna, relatore il dottor Marco Poli, vicepresidente della cooperativa Risanamento, che ha intrattenuto brillantemente il pubblico di soci e, soprattutto, di cittadini “esterni,” che ha affollato le due sale sociali Pertini e Montanari.

Ringraziamo sentitamente il dott. Poli, che ci consente, con la sua costante disponibilità, di

poter fruire di conoscenze interessantissime sui fatti che hanno contrassegnato il divenire storico della nostra Bologna.

Nel corso dell'ultima serata in programma dal tema “Bologna durante la Grande guerra”, alla sala Montanari, si è svolta un'altra iniziativa incentrata sul repertorio di canti storico-popolari con l'esibizione dell'applauditissimo Coro costituito dalle voci di Mirella Bazzocchi, Miria Calzolari, Vittoria Generali e l'accompagnamento alla chitarra di Valerio Dalla.

Si è poi proseguito, in aprile, con le ormai tradizionali mostre di Pittura, aperte alla partecipazione di artisti soci e ami-

ci della cooperativa. Le opere esposte, sempre nelle due sedi sociali, hanno espresso esempi, stili e novità artistiche di notevole interesse. Le aperture si sono svolte alla presenza del Presidente della cooperativa Renato Rimondini, e dei Presidenti ed esponenti dei Quartieri S. Vitale e Saragozza.

All'inaugurazione, in via Muratori, è stata ricordata la figura del socio-pittore Vittorio Menin, recentemente scomparso, di cui erano state allestite alcune sue opere: un sentito omaggio alla sensibilità umana e artistica di una persona schiva ma di rara simpatia.

Nell'occasione vogliamo ringraziare gli artisti, gli esponenti





politici e i visitatori che hanno testimoniato partecipazione, curiosità e competenza critica per i lavori esposti. Una particolare menzione per i volontari che hanno lavorato con grande dedizione consentendo la realizzazione del programma. Queste iniziative (in un'altra parte del giornale ospitiamo un altro commento), hanno non solo un intento di diffusione culturale presso i nostri soci, ma di promozione e visibilità della nostra cooperativa nei confronti dei cittadini, inserendosi, nel nostro piccolo, tra le tante attività culturali che si sviluppano nella città. Insomma, un'ulteriore, modesta occasione attraverso scelte

diversificate, per aggiungere uno strumento, appunto, nell'opera di far conoscere la realtà, passata e presente, della Risanamento. Ci proponiamo, in futuro, di coinvolgere un sempre maggior numero di soci in queste attività e di proporre altre, che possano favorire, la comunicazione sociale, la voglia di stare insieme, la conoscenza della nostra città, le mostre, le conferenze e tutto ciò che riguarda la cultura. Naturalmente con i limiti dei "tempi e delle possibilità" di un gruppo di volontari che ci auguriamo di poter ampliare prossimamente insieme alle nostre proposte culturali.

Fiocco rosa



Felicitazioni alla neo-mamma Costanza Conti, vice segretaria del Comitato di Coordinamento delle Commissioni Soci della Risanamento, e un benvenuto a Giulia, che s'affaccia in questo mondo. Da tutti noi, tanti auguri alla mamma e alla neonata.

Il sito della Cooperativa è tutto nuovo!!



← Il nuovo sito internet della Cooperativa Risanamento www.cooprisanamento.it

è di facile e rapida consultazione per tutti, anche da tablet o smartphone. E' molto utile ai nostri soci, ma anche a coloro che ancora non ci conoscono e vogliono saperne di più. Sul nuovo sito si possono trovare tutte le informazioni utili per associarsi e tutte le offerte di alloggi e locali commerciali. Si può inoltre consultare il nostro periodico Tribuna dei Soci. Uno strumento utile per conoscere meglio la Cooperativa Risanamento. Invitiamo chi volesse dare suggerimenti per migliorarlo ancora, a scriverci una mail al seguente indirizzo: info@cooprisanamento.it

Visita alla Bologna artistica e insolita

→ **Maurizio Dovesi** (A cura del Gruppo Cultura cooperativa Risanamento)

La bella iniziativa promossa dalla signora Silvana, responsabile per il gruppo culturale, coadiuvata nella parte logistica da Roberto Borgatti, ha portato, lo scorso 14 maggio, una trentina di soci a darsi appuntamento, alle ore 15, sotto la torre Garisenda. Il motivo di tanta curiosità era l'osservazione calma e attenta di un luogo che, spesso, si passa frettolosamente e che invece se invitati a guardare meglio è un punto di contemplazione interessante. Stiamo parlando di piazza Ravennana che, oltre alle due Torri, offre un mirabile esempio di sguardo su quanto la circonda: il palazzo dell'Arte dei Drappieri o Strazzaroli e, di fronte, il battistero della Chiesa di S. Bartolomeo e Gaetano con la possibilità di accedervi per una breve visita. Accompagnati da Giuseppe Stefanini e Maurizio Dovesi, volontari preposti all'apertura dei siti visitati, i soci hanno potuto ammirare all'interno del Battistero l'affresco di Lippo di Dalmasio, pittore bolognese del 1400; l'opera fu staccata nel 1870 dal muro della chiesina che era adiacente alla parete nord della Torre Garisenda e che venne successivamente abbattuta. Ora, la pregevole raffigurazione è custodita e protetta all'interno della Cappella; oltre all'affresco, il Battistero presenta una bella pianta architettonica con al centro il fonte battesimale e, a una parete, un bel dipinto del Varotti, artista bolognese del 1700, che ritrae le pie Donne al Sepolcro. Dalla porta d'ingresso si osserva un gradevole scorcio su tutta la piazza e particolarmente sul palazzo dei Drappieri, con le sue forme eleganti, costruito alla fine del 1400. Sulla facciata è apprezzabile il terrazzino di pietra con baldacchino, che venne aggiunto nei primi decenni del 1600, e dove è alloggiata una pregevole statua - a grandezza naturale - della Madonna col Bambino eseguita alla fine del 1500 dal Fiorini, scultore bolognese: il fatto curioso è che, essendo la statua coperta da una tenda rossa parasole, la si può vedere solamente quando la tenda è alzata e questo avviene una sola settimana all'anno, precisamente in coincidenza con la venuta della Madonna di San Luca in città per essere esposta all'omaggio dei fedeli nella Cattedrale di San Pietro. Il gruppo, dopo avere visitato il Battistero, si è diretto alla chiesa di San Giacomo Maggiore, in via Zamboni angolo piazza Rossini, dove i volontari hanno aperto la cancellata della Cappella Bentivoglio, vera "gemma" custodita all'interno della Basilica. Luogo suggestivo dove ammirare gli splendi-



Foto di R. Borgatti

di affreschi di Lorenzo Costa e la pala d'altare di Francesco Francia, pittori di fine 1400 operanti alla corte della famiglia Bentivoglio, signori di Bologna nella seconda metà del XV secolo; l'atmosfera del posto ha per

un momento rapito i visitatori, precipitandoli col pensiero nel Rinascimento, e tante sono state le richieste di spiegazioni su quanto stavano vedendo. Lasciata la Basilica, il gruppo si è recato all'attiguo Oratorio di Santa Cecilia - al civico 15 di via Zamboni - ove è custodito uno dei cicli pittorici dell'inizio del 1500, chiamato anche "La Cappella Sistina Bolognese". Semplicemente straordinario ciò che vi è dipinto: fortunatamente nel gruppo c'era la signorina Francesca Caldarola, storica dell'arte, che, in maniera molto professionale e chiara, ha "preso per mano" i presenti narrando, con dovizia di particolari, i 10 riquadri dipinti sulle pareti dell'Oratorio provenienti dalla scuola e dai pittori Amico Aspertini, Lorenzo Costa e Francesco Francia tutti operanti alla corte bentivogliesca. Verso le 17,30 un po' stanchi ma soddisfatti i soci hanno terminato la visita, con l'impegno, alla luce della buona esperienza fatta, di proseguire con le escursioni nella Bologna "artistica e insolita". Un'iniziativa gratificante anche per il Gruppo culturale della "Risanamento" che, sotto la coordinazione della signora Silvana, sta proponendo un significativo programma storico-culturale della nostra città.

Il gruppo soci e amici partecipanti all'iniziativa culturale "Le Meraviglie insolite di Bologna", proposta dal Gruppo cultura del Coordinamento.

La lettera



Sono un socio assegnatario e mi permetto, se mi è concesso, di farVi notare (in un'ottica costruttiva che considero necessaria e vitale per la salute di una Cooperativa) che, a mio parere la decisione di estendere a due mesi la durata dei Bandi di Assegnazione sia piuttosto penalizzante per chi è alla ricerca di una casa... considerando i 6/8 mesi di attesa per entrare nell'eventuale alloggio, sommando i 2 mesi del bando, più i tempi di convocazione del consiglio ed eventuali festività, si arriva quasi ad un anno....

Trovo inoltre che i bandi riservati alle giovani coppie siano decisamente troppo pochi, chi è giovane e magari sta mettendo su famiglia o progettando di avere figli è il futuro al quale bisognerebbe guardare con più attenzione, sono parecchie le coppie di miei amici che non prendono in considerazione l'idea di iscriversi perché consapevoli che è quasi impossibile avere un alloggio dignitoso ad un prezzo accessibile, dal momento che la gran parte delle case di questo tipo vengono assegnate a soci con grandi anzianità, e i bandi riservati alle giovani coppie sono ahimè una rarità!

Nella speranza di aver portato spunti di riflessione utili, porgo i miei migliori auguri di buon lavoro.

Silvio Righi



I punti sollevati dal Socio Silvio Righi sono due: l'estensione a due mesi dei bandi di assegnazione e i bandi riservati alle giovani coppie.

Sul primo punto va detto che l'allungamento di un mese consente ai soci di prendere visione dell'appartamento in modo più approfondito, magari visitandolo più volte. Ciò, fra l'altro, consente all'amministrazione di comprendere sempre meglio ciò che desidera il Socio al quale viene anche lasciato più tempo per reperire il finanziamento ove necessario. Dunque, non siamo di fronte all'allungamento dei tempi di consegna, problema, caso mai, da affrontare in sede di restauro dell'immobile. In ogni caso, l'allungamento della durata del bando è una sperimentazione decisa per agevolare i soci nella loro scelta.

Circa il bando per le giovani coppie, che ogni anno l'assemblea dei Soci approva, va sottolineato il fatto che, normalmente, non vengono presentate domande e il bando va deserto. Pertanto non pare opportuno ampliare il numero degli appartamenti riservati alle giovani coppie. Suggesto, quindi, ai suoi amici, se in possesso dei requisiti di legge, di presentare domanda e vedrà che otterranno ciò che desiderano. D'altra parte è noto che negli ultimi 20 anni il numero dei matrimoni (laici o religiosi) è dimezzato: nel 2014 sono stati meno di 1.000, compresi i "remarriage" dopo il divorzio.

Marco Poli

Responsabile Commissione Assegnazioni



MARCHI TRATTATI



G.S.G. snc - di Francesco & Giuseppe Maisto - Via Paolo Fabbri 10/2a - Bologna
Tel.: 051 392 295 - E-mail: gscsnc@gmail.com

ABBONAMENTI DI MANUTENZIONE CALDAIA PROGRAMMATA

I nostri contratti di manutenzione programmata in abbonamento garantiscono:

- Rispetto delle leggi.
- Vengono evitate sanzioni causate da inadempienze.
- Economicità di gestione.
- Una caldaia sottoposta a manutenzione annuale mantiene nel tempo elevate prestazioni con conseguenti risparmi nell'utilizzo.
- Sicurezza.
- Durante la manutenzione ordinaria il tecnico accerta il perfetto funzionamento dei dispositivi di sicurezza della caldaia.

ABBONAMENTO BIENNALE

- 2 interventi di pulizia caldaia (1 per anno)
- 1 intervento analisi fumi (1 ogni due anni)*
(con compilazione modulo allegato di efficienza energetica e consegna del nuovo libretto)

Costo annuale solo pulizia € 70

Costo annuale pulizia + analisi combustione € 77

Diritto fisso di chiamata dalle ore 08.00 alle 17.00 giorni feriali € 30

Garden Benito Dall'Olio

Progettazione, realizzazione e manutenzione di parchi e giardini



Impianti d'irrigazione automatici

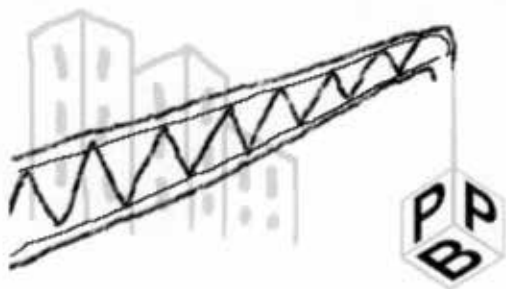


Potature con piattaforma aerea



Pergole, Gazebo, arredo per il giardino in genere

Via Birbanterìa 22/2 Castenaso (Bo)
tel. 051 789530 Fax. 051 6051221



SOA

Attestazione N° 1119/24/00

Impresa edile dal 1974 di Benfenati Pier Paolo

Via Stradelli Guelfi 42
40139 Bologna
Tel. 051/6011023 Fax 051/6011024
e-mail:benfenatipierpaolo@libero.it



di Giuseppe Caruana s.a.s.

COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI EDILI

Via Zanardi, 78/f - 40131 Bologna
tel. e Fax 051.6350244 - cell. 335.8108666

LABORATORIO ODONTOTECNICO PROTESI DENTALI A.M.



RIPARAZIONI PROTESI DENTALI IMMEDIATE

SERVIZIO A DOMICILIO PER ANZIANI E DISABILI

mattino su appuntamento pomeriggio 15,30 - 19,00

APERTI IN AGOSTO

Via F. Zanardi, 74/d - Bologna - Tel. 051 63 44 681

URGENZE (ANCHE FESTIVI): 338 49 91 613

sconto del 20% ai soci della Coop Risanamento

Autorizzazione ministeriale n. ITCA01000903

KONE MonoSpace® 500, l'innovazione al tuo servizio. Sintesi di tecnologia, design, affidabilità e rispetto dell'ambiente.



MIGLIOR ECO-EFFICIENZA

COMFORT DI MARCIA ALL'AVANGUARDIA

DESIGN UNICO

KONE MonoSpace® garantisce un'ottimizzazione senza precedenti in termini di spazio e di energia: primo ascensore al mondo privo di locale macchina è stato specificatamente progettato per regalare ai propri passeggeri una cabina più spaziosa, abbassando i costi d'esercizio e l'impatto ambientale del vostro edificio.

Ogni singolo componente di questo ascensore è stato rinnovato e migliorato per **aggiungere valore reale al vostro edificio, massimizzare il comfort di marcia e ridurre i livelli dei consumi energetici** tanto da ottenere la Certificazione di efficienza energetica in Classe A. Grazie alle nuove dimensioni di cabina, KONE MonoSpace® è ancora più compatto e si può installare nella maggior parte dei vani di corsa esistenti regalando spazio prezioso per destinarlo ad altri usi.